

Équipements	Durée de vie	Franchise	Abattement par année après franchise	Valeur résiduelle à la charge du locataire après durée de vie si dégradations
Appareils sanitaires	20 ans	5 ans	5%	25%
Ballon d'eau chaude	10 ans	2 ans	10%	20%
Carrelage/faïence murale	20 ans	5 ans	5%	25%
Carrelage, parquet	20 ans	5 ans	5%	25%
Climatiseurs	5 ans	1 an	20%	20%
Electricité (tableau, réseau)	20 ans	5 ans	5%	25%
Menuiseries intérieures et extérieures	20 ans	5 ans	5%	25%
Meuble sous évier	10 ans	2 ans	10%	20%
Moquette	7 ans	1 an	15%	10%
Peinture, papier	7 ans	1 an	15%	10%
Persiennes en bois ou plastique	10 ans	2 ans	10%	20%
Plomberie	15 ans	5 ans	8%	20%
Revêtement plastique sol	10 ans	2 ans	10%	20%
Robinetterie	10 ans	2 ans	10%	20%
Serrurerie, quincaillerie	10 ans	2 ans	10%	20%
Stores	5 ans	1 an	20%	20%

