



GROUPE
S Y N D I C

Syndic de Copropriété

EXPERTISE

PROFESSIONNALISME

RÉACTIVITÉ

EQUIPE

CONFIANCE

ALIMO
EURONEXT
GROWTH

20 ANNÉES D'EXPÉRIENCE DANS LA GESTION DES SYNDICATS DE COPROPRIÉTÉ,
DE LOTISSEMENT (ASL, AFUL, ...), OU D'ENTITÉS SPÉCIFIQUES (MARINA, EHPAD, PARKINGS, ...)

GROUPIMO C'EST :

20 années d'expérience dans la gestion immobilière en Martinique,

Leader sur le marché de l'immobilier local.

Spécialisé dans l'administration de biens.

Mais aussi complémentaire sur tous les métiers de l'immobilier tels que :

VENTE

LOCATION

DIAGNOSTIC

SERVICE TRAVAUX

ASSURANCE

FINANCEMENT

DÉFISCALISATION

Cette diversité est notre force

GROUPIMO SYNDIC C'EST :

Un service dédié et composé de **13 collaborateurs**.

Un parc de gestion de **130 ensembles immobiliers**.

Une **veille juridique** quotidienne pour être au fait de tous les

changements législatifs.



Nous avons à cœur de :

- **Veiller à l'entretien** de votre patrimoine et à son amélioration.
- **Entretenir une relation de proximité** avec chacun de nos clients
- **Maîtriser les charges** des résidences
- **Anticiper** les problématiques à survenir



GROUPIMO SYNDIC
c'est aussi un outil pour
faciliter la mise en place
DES IMMEUBLES NEUFS :



Notre objectif premier : la Satisfaction client.

Pour la phase de commercialisation :

- **Conseils pratiques** sur l'établissement du règlement de copropriété/statuts.
- **Évaluation précise des charges**, même pour les immeubles en cours de construction.
 - Etablissement des budgets prévisionnels
 - Calcul des quotes-parts individuelles par lots
- **Réunion d'information** sur le fonctionnement d'une copropriété ou ASL
- Participation aux **journées portes ouvertes**.
- Interlocuteur unique et dédié copropriété pour votre opération.
- Accès aux ressources Holding Groupimo (rencontres, avis et conseils, service juridique, ...)

Lors des 1^{ères} transactions :

- Préparation complète de l'**Assemblée Générale Constitutive**, en concertation avec le responsable de projet.
 - Ordre du jour en application des textes réglementaires
 - Pièces comptables
 - Budget prévisionnel et quotes-parts individuelles
 - Projet contrats divers de fonctionnement.
- Participation & **tenue de l'Assemblée Générale**.

Avec notre élection de syndic :

- Application des décisions de l'AG
- **Mise en place des contrats** pour éviter toute difficulté lors de la livraison.
- Assistance et soutien à la **réception des parties communes**
- Suivi des garanties en bonne intelligence

*Nous pouvons anticiper
cette AG en toute sérénité*

Nos Tarifs :

HONORAIRES	H.T.	TTC avec TVA à 8,5%
C O P R O P R I E T E		
Honoraires de base moyen (par lot par an)	202,76	220,00
Minimum / an pour une copropriété	2 304,15	2 500,00

Tarif à personnaliser pour chaque résidence.

Groupimosyndic.com



Espaceclient.groupimo.fr

SERVICES EN LIGNE

- **ESPACE CLIENT EXCLUSIF**
conforme au décret du 1er juillet 2020
- **ASSEMBLÉES GÉNÉRALES EN VISIO CONFÉRENCE** *(jusqu'à 12 pers + 12 pers physiques)*
- **SIGNATURE ÉLECTRONIQUE**
- **PAIEMENT EN LIGNE**



Ils nous font confiance :

BAILLEURS SOCIAUX

SMHLM ...

INSTITUTIONNEL, COMMERCE ET INDUSTRIEL

CENTRE D'AFFAIRES AGORA 1 (occupants notables : la Douane, l'ARS) - IMMEUBLE CASCADE 3 (occupants notables : Siège de la CACEM, AFD) - IMMEUBLE OBJECTIF 3000 (occupant notable : Siège Orange) - ZONE INDUSTRIELLE DE LA LÉZARDE ...

RÉSIDENCE HÔTELIÈRE

CARAYOU - LA BAIE DU GALION - LA GOÉLETTE - LA PLAGE DE L'ANSE CARITAN ...

COPROPRIÉTÉ D'HABITATION

RÉSIDENCE PARADISIÈRE (281 lots principaux) - RÉSIDENCE GRAND VILLAGE (266 lots principaux) - RÉSIDENCE LES ALIZES (154 lots principaux) - AZTECA (105 lots principaux) - RÉSIDENCE LASALLE (128 lots principaux) - IMMEUBLE PANORAMA (98 lots principaux) - RÉSIDENCE LE VERSEAU (98 lots principaux) - RÉSIDENCE LE CLOS ST JACQUES (84 lots principaux) ...



0596.76.57.30



Syndicmq@groupimo.com

