

HONORAIRES	H.T.	TTC avec TVA à 0,0%	TTC avec TVA à 8,5%	TTC avec TVA à 19,6%	HONORAIRES	H.T.	TTC avec TVA à 0,0%	TTC avec TVA à 8,5%	TTC avec TVA à 19,6%
<u>COPROPRIETE</u>					<u>GERANCE</u>				
	100,00	100,00	108,50	119,60					
Gestion courante (par lot par an)	à	à	à	à	Honoraires de base	8,00%	8,00%	8,68%	9,57%
	280,00	280,00	303,80	334,88	Honoraires par imm (à partir de 4 lots)	7,00%	7,00%	7,60%	8,37%
par copro minimun / an	2 500,00	2 500,00	2 712,50	2 990,00	Honoraires annexes :				
Prestations particulières non incluse dans le forfait :					Représentation Assemblée Générale	80,00	80,00	86,80	95,68
					Représentation à la commission de surendettement	300,00	300,00	325,50	358,80
Modalité tarification : Au proata du temps passé (H)	143,00	143,00	155,16	171,03	Suivi travaux (devis, contrôle,...) %age sur indemnité	8,00%	8,00%	8,68%	9,57%
Réunion et visites hors plage horaire et/ou supplémentaires					Déclaration sinistre (unité)	35,02	35,02	38,00	41,88
La représentation aux assemblées d'une structure extérieure					Constitution du dossier ANAH ou autre dossier financier	281,11	281,11	305,00	336,21
Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres					Aide à la déclaration de revenus fonciers/an	29,49	29,49	32,00	38,27
Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes					Rapport de visite (constat + photos)	80,00	80,00	86,80	103,81
Modalité tarification : Au Forfait					Honoraires Garantie des loyers Impayés	3,00%	3,00%	3,26%	3,89%
L'établissement ou la modification du règlement de copropriété	560,00	560,00	607,60	669,76	Frais administratifs	2,64	2,64	2,87	3,16
La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes	280,00	280,00	303,80	334,88	A la charge du Locataire :				
La reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic)	143,00	143,00	155,16	171,03	Frais d'arrêté de compte	43,00	43,00	46,66	51,43
La constitution et le suivi du dossier d'emprunt	560,00	560,00	607,60	669,76	remboursement frais postaux (non facturés si email)	1,43	1,43	1,56	1,71
La constitution et le suivi d'un dossier de subvention	560,00	560,00	607,60	669,76	Frais de relance location :				
L'immatriculation initiale du syndicat	280,00	280,00	303,80	334,88	Simple	15,00	15,00	16,28	19,46
Prestations relatives aux litiges et contentieux (hors frais de recouvrement)					Recommandé	35,00	35,00	37,98	45,42
La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception	17,85	17,85	19,37	21,35	Mise en demeure	65,00	65,00	70,53	84,35
La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique	553,00	553,00	600,00	661,38	Dossier huissier	250,00	250,00	271,25	324,42
Le suivi du dossier transmis à l'avocat	283,50	283,50	307,60	339,07	Frais chèque ou prélèvement impayé	120,00	120,00	130,20	155,72
Contentieux :					Dossier avocat	500,00	500,00	542,50	598,00
Mise en demeure	41,47	45,00	45,00	49,60	Attestation administrative (CAF, LOCAPASS, GRL,...)	14,00	14,00	15,19	16,74
Relance après mise en demeure	17,85	19,37	19,37	21,35	Autres				
Dossier pour huissier	262,50	262,50	284,81	313,95					
Dossier pour avocat	553,00	553,00	600,00	661,38	Redaction Plan de Prévention des Risques				
Rédaction Protocole d'accord / Injonction de payer	105,00	105,00	113,93	125,59	Etablissements des diagnostics obligatoires				
					Etat des lieux				
Inscription d'hypothèque légale	1 100,00	1 100,00	1 193,50	1 315,60	Expertises diverses				
Frais de mainlevée d'hypothèque	1% de la dette				Contrat Assurance				
Suivi et mise à jour du dossier transmis à l'avocat (par an)	143,00	143,00	307,60	171,03	Réception lots neufs				
Frais de mutation :					Location locaux commerciaux				
Rédac. questionnaire vente vendeur	313,36	313,36	340,00	374,78	Suivant proposition de nos filiales/partenaires disponible en agence, demandez à votre interlocuteur une				
Frais Opposition vendeur	390,00	390,00	423,15	506,09					
Délivrance du certificat article 20	155,00	155,00	168,18	201,14					
Frais de délivrance des documents sur support papier:									
Délivrance d'une copie du carnet d'entretien	30,00	30,00	32,55	35,88					
Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel	100,00	100,00	108,50	119,60					
Délivrance d'une copie des diagnostics techniques	50,00	50,00	54,25	59,80					
<u>TRANSACTION</u>									
De 0 à 80 000€	10,00%	10,00%	10,85%	11,96%					
De 80 001€ à 150 000€	9,00%	9,00%	9,77%	10,76%					
De 150 0001€ à 300 000€	8,00%	8,00%	8,68%	9,57%					
De 300 001€ à 450 000€	7,00%	7,00%	7,60%	8,37%					
De 450 001€ à 600 000€	6,00%	6,00%	6,51%	7,18%					
De 600 001€ à plus	5,00%	5,00%	5,43%	5,98%					
<u>LOCATION (transaction)</u>									
Vide à usage d'habitation ou Meublée à usage d'habitation									
Frais de rédaction de bail (par partie)	99,00	99,00	107,42	118,41					
Vide à usage d'habitation :									
Négociation (par partie)	75% du loyer CC	75,00%	81,38%	89,70%					
Meublée à usage d'habitation :									
Négociation (par partie)	100% du loyer CC	100,00%	108,50%	119,60%	Les honoraires figurant dans le présent tableau sont donnés à titre indicatif. Les éléments contractuels, qui pourraient être différents, feront foi entre les parties.				
échancier / protocole d'accord	100,00	100,00	108,50	119,60					